

கடன் அனுமதிக்க கடிதம்

தேதி : _____
 ஒப்பந்த எண்: _____
கடன் பெற்றவர்களின் பெயர்: _____
 கடன் பெற்றவர்களின் முகவரி: _____

அன்புள்ள வாடிக்கையாளரே,

கேப்ரி குளோபல் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (CGHFL) ஐத் தேர்ந்தெடுத்ததற்கு நன்றி கீழே .
 மற்றும் பின்பக்கத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி உங்களுக்கு ஒரு முதன்மை தொகைக்கான கடன் வழங்கல் அனுமதியை வழங்குவதில் நாங்கள் மகிழ்ச்சியடைகிறோம்.

கடன் வகை	
அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகை	
கடன் தொகையில் சேர்க்கப்பட்டுள்ள கூடுதல் மதிப்பு சேவைகள்/காப்பீட்டு பிரீமியம் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
வட்டி விகித வகை	
குறிப்பு விகிதம்) RR)	
ஸ்ப்ரெட்(-/+)	
வட்டி விகிதம்) ROI)	
கடன் தவணைக்காலம்) மாதங்களில்(
மந்தலி ரெஸ்ட்-இல் ஒவ்வொரு தவணையின் தொகை	
செலுத்தப்பட்ட விண்ணப்பக் கட்டணம்) IMD)	
செலுத்த வேண்டிய செயலாக்கக் கட்டணம்	
CERSAI கட்டணங்கள்	
பிற கட்டணங்கள்*	
செலுத்த வேண்டிய மொத்தக் கட்டணங்கள்	
கடனின் இறுதிப் பயன்பாடு	
கடனின் நோக்கம்	
சொத்து முகவரி	
*பிற கட்டணங்கள்) பொருந்தினால் : (பேலன்ஸ் பரிமாற்றம் அல்லது மறுவிற்பனை/ஒதுக்கீடு பரிமாற்ற நிலைகளில் பணம் செலுத்தும் போது சட்டப்பூர்வ கையாளுதல் கட்டணமாக ரூ.1,500/- செலுத்த வேண்டும்.	
*வருடாந்திர வட்டி விகிதம் 15.21% (வட்டி விகிதம் RBI இன் முதன்மை வழிகாட்டுதலின் படி DNBR. PD.008/03.10.119/2016-17 செப்டம்பர் 01, 2016 இல் வருடாந்திர முறையில் கணக்கிடப்படுகிறது.)	
*கடன் காலத்தின் போது எந்த நேரத்திலும் நிலுவையில் உள்ள நிலுவைத் தொகை + GST இல் கடன் தொகை செலுத்தா வட்டி விகிதம்/அபராதக் கட்டணங்கள் ஆண்டுக்கு 30% ஆக இருக்கும்.	
நீங்கள் ரூ -/_____காப்பீட்டு பிரீமியத்தைத் தேர்ந்தெடுத்துள்ளீர்கள் .காப்பீட்டு விதிமுறைகளை வழங்குவது காப்பீட்டு நிறுவனத்தின் தனிப்பட்ட விருப்பத்திற்குரியது.	
மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து ஃபீஸ், கட்டணங்கள் மற்றும் காப்பீட்டு பிரீமியமும் பொருந்தக்கூடிய திட்டங்கள் மற்றும் சேவை வரியை உள்ளடக்கியது.	

#பகுதியளவு முதல் :நிலையானது-36 மாதங்களுக்கு ROI நிலையானது, மற்றும் 37வது மாதத்திலிருந்து மிதவையாக மாறும் .# மிதவை ROI = RR (பிளஸ் அல்லது மைனஸ் ஸ்ப்ரெட் (

இந்த ஒப்புதல் கடிதத்தைப் பெற்றதை ஒப்புக்கொண்டு, விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை நீங்கள் ஏற்றுக்கொண்டதற்கான அடையாளமாக முறையாக கையொப்பமிடப்பட்ட நகலை திருப்பி அனுப்பவும் . எங்களுடனான உங்கள் அனைத்து தொடர்புகளிலும் ஒப்பந்த எண்_ _ ஐப் பயன்படுத்தவும் இந்தக் கடிதத்தின் . உள்ளடக்கங்கள் அல்லது ஏதேனும் உதவி குறித்து உங்களுக்கு ஏதேனும் விளக்கங்கள் தேவைப்பட்டால், தயவுசெய்து உங்கள் கிளை மேலாளர்/RSM ஐ _ என்ற எண்ணில் தொடர்பு கொள்ளவும் அல்லது பின்வரும் உங்கள் கிளை முகவரியில் தொடர்பு கொள்ளவும் .

நிபந்தைகளும் விதிமுறைகளும்

1. விண்ணப்பக் கட்டணம்/IMD (திருப்பிச் செலுத்த முடியாதது), பிற கட்டணங்கள் மற்றும் அனைத்து ஒப்புதல் விதிமுறைகள் உட்பட அனைத்து ஒப்பளிப்பு நிபந்தனைகளுக்கும் இணங்குவதற்கு உட்பட்டு இந்த சலுகை இந்த ஒப்பளிப்பு கடிதத்தின் தேதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்கு ஏற்றுக்கொள்ளப்பட செல்லுபடியாகும்.
2. கடன் பெறுபவரின் நிதி நிலையில் எந்தவிதமான குறிப்பிடத்தக்க பாதுகாப்பு மாற்றமும் இல்லாமல் எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும் ஒப்பளிப்பு நிபந்தனைகளுக்கிடையேயும் இல்லாமல், இதில் பணமாற்றம்/தொழில் போன்றவற்றில் இழப்பு/, அத்துடன் விண்ணப்பத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எந்தவொரு தகவல்களிலும் ஏற்படும் ஏதேனும் மாற்றம் போன்றவை உள்ளடங்கும்.
3. விண்ணப்பதாரர்களின் தேவை மற்றும் கோரிக்கையை கருத்தில் கொண்டு, நிலைக்கேற்ப, விண்ணப்பத்தின் விதிமுறைகளின் அடிப்படையில், கேப்ரி குளோபல் கேப்பிடல் லிமிடெட் (CGCL) தீர்மானிக்கும் வகையில், மொத்தமான காலமுறை தவணைகளிலோ கடன் தொகை வழங்கப்படும் இது, விண்ணப்பதாரர் கட்டுமான நிறுவனத்துடனான ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளின்படி அல்லது கேப்ரி குளோபல்/கள் பில்டர்/) கேப்பிடல் லிமிடெட் (CGCL) ஆல் தீர்மானிக்கப்படுகிறது.
4. கேப்ரி குளோபல் கேப்பிடல் லிமிடெட் (CGCL) எந்தவொரு காரணமும் கூறாமல், அதன் சொந்த விருப்பப்படி, ஒப்பளிக்கப்பட்ட கடனையோ அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியையோ செயல்படுத்தாது அல்லது திரும்பப் பெறவோ உரிமை உண்டு.
5. கடன் ஒப்பந்த ஆவணங்கள் செயல்படுத்தப்பட்டவுடன் இந்த ஒப்பளிப்பு கடிதத்தை ஒதுக்கி மாற்றாணை இடுகிறது இந்த ஒப்பளிப்பு கடிதம், வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு ஒப்பளிப்பு கடிதத்தையும் ஒதுக்கி மாற்றாணையாகிறது.
6. கடனுக்குப் பொருந்தும் வட்டி விகிதம், கடன் வழங்கப்பட்ட தேதியில் நடைமுறையில் உள்ளபடியும் கடன் ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடியும் இருக்கும்.
7. பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம் என்பது நீண்ட கால குறிப்பு விகிதத்தின் (LTRR) கூட்டுத்தொகை வேறுபாடு ஆகும் மற்றும் தொடக்க நேரத்திலும் அதற்குப்/) நீண்ட கால குறிப்பு விகிதம் பிறகும் பரவியது ஆகும் (LTRR) மற்றும் உங்கள் சரிசெய்யக்கூடிய வட்டி விகிதத்திற்கு இடையிலான பரவல் உங்கள் கிரெடிட் கிரேடிங், பாதுகாப்பின் தரம், தொழில்துறையின் ஆபத்து சுயவிவரம்/, திட்ட நிலை ஒதுக்கக்கூடிய செலவுகள் போன்ற காரணிகளால் தீர்மானிக்கப்படும். CGCL கடன் பெறுபவரின் கடன் சுயவிவரம் மற்றும் பிணைய வகை போன்ற பரந்த அளவுருக்களைக் கருத்தில் எடுத்துக்கொண்டு ஆபத்து அடிப்படையிலான விலை நிர்ணய அணுகுமுறையைப் பின்பற்றுகிறது பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம் என்பது நிறுவனத்தின் நிதி செலவு, மற்றும் ஒப்புதல் அளிக்கும் நேரத்தில் நிலவும் சந்தை விகிதங்களின் செயல்பாடாகும்.
8. கேப்ரி குளோபல் கேப்பிடல் லிமிடெட் (CGCL) நடப்பு வட்டி விகிதம் என்பது (மாற்று), கேப்ரி குளோபல் கேப்பிடல் லிமிடெட் (CGCL) குறிப்பிட்டுள்ளபடியும், CGCL LTRR மாற்றப்பட்ட தேதியிலும் அடுத்த காலாண்டின் முதல் மாதத்தின் தொடக்கத்திலும் பரவல் ஏதேனும் இருந்தால், அதனுடன் சேர்த்து கேப்ரி குளோபல் கேப்பிடல் லிமிடெட் (CGCL) இன் CGCL நீண்ட கால குறிப்பு விகிதத்தை (LTRR) (பொருந்தக்கூடியது சரிசெய்யக்கூடிய வட்டி/பொறுத்து மாறுபடும் () விகிதத்தைக் குறிக்கும் மற்றும் உள்ளடக்கும்.
9. கேப்ரி குளோபல் கேப்பிடல் லிமிடெட் (CGCL) பகுதியளவறிமையான வட்டி விகிதம் என்பது, இந்த ஒப்பளிப்பு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலையான காலத்திற்கும், குறிப்பிட நிலையான காலம் காலாவதியான பிறகும், கேப்ரி குளோபல் கேப்பிடல் லிமிடெட் (CGCL) இன் பரவல் (பொருந்தக்கூடியபடி) (+/-) சரிசெய்யக்கூடிய வட்டி விகிதத்தைக் குறிக்கும் மற்றும் உள்ளடக்கும்/ தொடர்பாக மாறுபடும்.
10. CGCL RR என்பது, கேப்ரி குளோபல் கேப்பிடல் லிமிடெட் (CGCL) வழங்கும் மற்றும் விண்ணப்பதாரர்களால் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட, குறிப்பாக இந்த ஒப்பளிப்பு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள, கேப்ரி குளோபல் கேப்பிடல் லிமிடெட் (CGCL) இன் முதன்மை கடன்வழங்கும் விகிதத்தைக் குறிக்கும் மற்றும் உள்ளடக்கும்.
11. கடன் தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்துவது அசல் மற்றும்/அல்லது வட்டியுடன் கூடிய தொகைகள்/EMIகள் மூலம் செய்யப்படும், மேலும் எப்போதும் NACH இன் மின்னணு முறை மற்றும் அல்லது/RBI அவ்வப்போது உருவாக்கும் படி செலுத்தப்படும்.
12. வயது, குடியிருப்பு நிலை, வருமான ஆவணங்கள், சொத்தின் உரிமைக்கான தொடர் ஆவணங்கள் ஆகியவற்றை உறுதிப்படுத்தும் அனைத்து ஆவணச் சான்றுகளுக்கும் கேப்ரி குளோபல் கேப்பிடல் லிமிடெட் (CGCL) இன் திருப்திக்கேற்ப வழங்கப்பட வேண்டும்.
13. கேப்ரி குளோபல் கேப்பிடல் லிமிடெட் (CGCL) இன் மூலம் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆவணங்கள் கடன் பெறுபவரால் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும் கடனை, வழங்குவது, பிணையத்தின் சட்ட மற்றும் தொழில்துறை அனுமதி மற்றும் கேப்ரி குளோபல் கேப்பிடல் லிமிடெட் (CGCL) இன் திருப்திக்கேற்ப பிற அனைத்து சரிபார்ப்புகளுக்கும் உட்பட்டதுவதானது நிறைவேற்றுவதற்கான செலவு கணக்கிடப்பட்ட தொகைகளை விட அதிகமாகவோ (களை)நோக்கத்தை, அல்லது குறைவாகவோ அதிகரித்தால், கேப்ரி குளோபல் கேப்பிடல் லிமிடெட் (CGCL) அதன் அனைத்து கடன் பெறுபவர்களையும் எந்தவொரு எதிர்பாராத நிகழ்வுக்கும் எதிராக கடனை காப்பீடு செய்யவும், அத்தகைய ஒற்றை பிரீமியம் ஆயுள் காப்பீட்டிற்கு நிதியளிக்கவும் பரிந்துரைக்கிறது.
14. நோக்கத்தையே நிறைவேற்றுவதற்கு ஏற்படும் செலவுகளின் கணக்கீடு மற்றும் (களை) மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் கேப்ரி குளோபல் கேப்பிடல் லிமிடெட் (CGCL) கடனை வழங்க ஒப்புதலளித்துள்ளது நிறைவேற்றுவதற்கான செலவு கணக்கிடப்பட்ட தொகைகளை விட அதிகமாகவோ (களை)நோக்கத்தை, அல்லது குறைவாகவோ அதிகரித்தால், கேப்ரி குளோபல் கேப்பிடல் லிமிடெட் (CGCL) அதன் அனைத்து கடன் பெறுபவர்களையும் எந்தவொரு எதிர்பாராத நிகழ்வுக்கும் எதிராக கடனை காப்பீடு செய்யவும், அத்தகைய ஒற்றை பிரீமியம் ஆயுள் காப்பீட்டிற்கு நிதியளிக்கவும் பரிந்துரைக்கிறது.
15. கடனானது செயலாக்கக் கட்டணங்கள், முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் மற்றும் கட்டண அட்டவணை மற்றும் மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் (MITC) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிற கட்டணங்களை கொண்டிருக்கும், மற்றும் விண்ணப்பதாரர்கள் அதை பின்பற்றி/ முன்கூட்டியே செலுத்தும் மற்றும் பிற கட்டணங்களின் பொருந்தக் புரிந்துகொண்டதாக உறுதிப்படுத்துகிறார்கள்/கூடிய தன்மையைப் பொறுத்தவரை, சமீபத்திய MITC இன் படி கட்டணங்கள், கட்டணம் விரிக்கப்படும் போது வாடிக்கையாளர்களுக்குப் பொருந்தும்/விவரங்களுக்கு MITC, எங்கள் அதிகாரப்பூர்வ வலைத்தளத்தைப் பார்க்கவும் : <http://www.caprihome loans.com>.
16. பணமோசடி தடுப்புச் சட்டம், 2002 இன் வழிகாட்டுதல்கள் உட்பட ஆனால் அவை மட்டுமே அல்லாத பல்வேறு சட்டங்களுக்கு இணங்க, விண்ணப்பதாரர் கள் அவ்வப்போது கேப்ரி குளோபல் கேப்பிடல் லிமிடெட் (CGCL) க்கு விவரங்களை வழங்க ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் கேப்ரி குளோபல்) கேப்பிடல் லிமிடெட் (CGCL) க்கு பாதுகாப்பாக அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் நன்மை பயக்கும் உரிமையாளர் தான் என்பதை கடன் பெறுபவர் கள்/ .கள்/உறுதிப்படுத்துகிறார்
17. கடன் பெறும் நிறுவனம், வேண்டுமென்றே கடனை திருப்பிச் செலுத்த தவறியவர்கள் பட்டியலில் பெயர் உள்ள எந்தவொரு நபரையும் ஏற்றுக்கொள்ளாது. மேலும், அத்தகைய நபர் தனது குழுமத்தில் இருப்பது கண்டறியப்பட்டால், அந்த நபரை தனது குழுமத்திலிருந்து நீக்குவதற்கு செயல் விரைவுடைய மற்றும் பயனுள்ள நடவடிக்கைகளை எடுக்கும்.
18. இந்தக் கடிதத்தை ஏற்றுக்கொள்வது, விண்ணப்பதாரர் மேற்கூறியபடி உள்ளடக்கங்களைப் படித்துப் புரிந்துகொண்டார் என்பதற்கான உறுதிப்படுத்தலாகும், மேலும் CGCL உடனான கடன் ஒப்பந்தத்தில் ஆவணப்படுத்தப்படாத எந்தவொரு இலவச பரிசுகள் தள்ளுபடிகள் அல்லது வேறு எந்த/ கடன் தொடர்பாக விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து உறுதிப்பாட்டினையும் விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கப்படவில்லை என்பதையும் இது உறுதிப்படுத்துகிறது எந்த நோக்கப்பணமோரகாசோலையோ வகுவிக்கப்படவில்லை என்பது மேலும் உறுதிப்படுத்தப்படுகிறது (பேரர்) எடுத்துவருபவர்கள் /
19. இந்த அனுமதி கடிதம் பின்வரும் நிலைகளில் நிராகரிக்கப்படும்/ ரத்து செய்யப்படும்.
 - i. கடன் மற்றும் அசல் தொகையின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட கடன் குறித்து நிறுவனத்தின் கருத்தில் ஏதேனும் குறிப்பிடத்தக்க மாற்றம் இருந்தால்
 - ii. உங்கள் வருமானம், வேலைவாய்ப்பு அல்லது திருப்பிச் செலுத்தும் திறன் அல்லது உங்கள் கடன் திட்டத்தின் வேறு ஏதேனும் தொடர்புடைய அம்சம் மறைக்கப்பட்டு, எங்களுக்குத் தெரியப்படுத்தப்படாமல் மறைக்கப்படும் நிலையில்.
 - iii. விண்ணப்பத்தில் அல்லது வேறுவிதமாக செய்யப்பட்ட எந்தவொரு அறிக்கையும் தவறாக வழிநடத்துவதாகவோ தவறாகவோ அல்லது உண்மையற்றதாகவோ கண்டறியப்பட்டால்.
 - iv. விண்ணப்பதாரர்.கள் பெற்ற வேறு எந்த நிதி நிறுவன கடன் தொடர்பாகவும் திருப்தியற்ற வரலாற்று பின்னணி/
 - v. குறிப்பிட்ட நேரத்திற்குள் கேப்ரி குளோபல் கேப்பிடல் லிமிடெட் (CGCL) கோரும் ஆவணங்களை கடன் வாங்குபவர் சமர்ப்பிக்கத் தவறினால்.
 - vi. கேப்ரி குளோபல் கேப்பிடல் லிமிடெட் (CGCL) இன் சொந்த விருப்பப்படி வேறு ஏதேனும் காரணம்.
20. கடன் வாங்கியவர் கடன் கணக்கை மாற்றக் கோரினால், ஒப்புதல் அல்லது வேறுவிதமாக, அதாவது நிறுவனத்தின் ஆட்சேபணை ஏதேனும் இருந்தால், கோரிக்கை பெறப்பட்ட நாளிலிருந்து 21 நாட்களுக்குள் கடன் பெறுபவருக்குத் தெரிவிக்கப்படும்.
21. எதிர்கால தகவல்தொடர்புகளின் மொழி இருக்க வேண்டும் என்பதை வாடிக்கையாளர் ஒப்புக்கொண்டு புரிந்துகொண் "ஆங்கிலத்தில்" உள்ளார்.
22. கடன் நிறைவு செய்தல் நிறைவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து - மாற்றம் குறித்த அசல் ஆவணங்களைத் திருப்பி அனுப்பதல்/30 நாட்களுக்குள்; மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கிளை முகவரியிலிருந்து ஆவணங்கள் சேகரிக்கப்படும்.

மேற்கூறியவற்றுடன் கூடுதலாக, அவ்வப்போது பொருந்தக்கூடிய நிறுவன விதிகள்கொள்கைகளின்படி/, அனுமதி நிலையான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதுபொருந்தக்கூடிய அனைத்து வரிகள், வரிகள் மற்றும் வரிகள் சட்டத்தின்படி கூடுதலாக வகுவிக்கப்படும்.

ஏற்றுக்கொண்டவர்:

(கடன் பெறுபவர்கள் அனைவரது கையொப்பம்)

கேப்ரி க்ளோபல் ஹவுசிங் லிமிடெட்

(CIN: U65990MH2008PLC161153)

502, டவர் - A, பெளன்சிக்ஸ் பிசினஸ் பார்க், சேனாபதி பம்பட் மார்க், வோவர் பரேல், மும்பை, மஹாராஷ்டிரா-400013

டோல் : பீர் எண்: 18001033033 | carehl@caprihome loans.com | www.caprihome loans.com